

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 18.11.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Informacja o zaawansowaniu wykonania planu remontowego, ewentualnie korekta.
3. Omówienie i zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz za dzierżawiony teren.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 7 uchwał – od nr 257 do nr 263 dotyczących: umowy sprzedaży, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, egzekucji świadczeń pieniężnych, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Ad. 2

Kierownik działu technicznego sporządził Korektę nr 2 wraz ze stopniem wykonania za 9 m-cy planu remontowego na 2025 r. Komisja Remontowo-Inwestycyjna szczegółowo omówiła i pozytywnie oceniła propozycję korekty planu remontowo-inwestycyjnego. Korekta nr 2 zostanie przedstawiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Główna Księgowa omówiła Kalkulację opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz za dzierżawiony teren na rok 2026. Uchwała o wysokości opłaty czynszowej zostanie podjęta po uchwaleniu przez Gminę Skoczów wysokości stawki podatku od nieruchomości.

Ad.4

Podjęto 1 uchwałę o nr 264 dot. rozłożenia zaległości na raty - G. Morcinka 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 265 dot. wyłączenia systemu zarządzania energią ciepłą EFEKTYWNIEJ w budynku G. Morcinka 22.